

Oorkonden en Mededelingen

TWEE AKTEN OVER DE VERKOOP VAN DE HEERLIJKHEID TILLEGEM

1285

Uit de nagelaten papieren van onze grote Westvlaamse toponymist Dr. Karel de Flou († 1931) ontving ik een aantal veertiende eeuwse charters en zeventiende eeuwse afschriften ervan over stichtingen bij de H. Geesttafels van talrijke kerken uit het graafschap Vlaanderen, gefundeerd door de Brugse poorter Daniël Coudekueken tussen 1360 en 1374. Bij deze charters bevonden zich ook drie charters over de heerlijkheid Tillegem te St.-Michiels, namelijk twee akten over de verkoop van deze heerlijkheid in 1285 en een akte van 1366, waarbij een allodiaal goed veranderd werd in leengoed afhagende van het hof van Tillegem.

De twee akten van verkoop tonen de verarming van een deel van de adel in de XIIIe eeuw. De verkoop geschiedde immers « par distrace de povretej »¹.

De verkoop van de heerlijkheid werd vastgelegd in twee akten. De eerste van juli 1285 is de eigenlijke verkoopakte ; de tweede akte, van september 1285, is een vidimus afgeleverd door graaf Gwijde van Dampierre, waarbij hij de verkoop bevestigt. Het ging hier immers om een belangrijke heerlijkheid die ook de hogere rechtsmacht bezat.

Tillegem hing af van de heerlijkheid Voormezele bij Ieper. De akte werd dan ook verleden voor de heer van Voormezele, « Jehan sire de Ghistele, de Formeseles et de le Wastine ».

In 1285 behoorde de heerlijkheid Tillegem aan Jan van Tillegem, zoon van ridder Walter van Wartebeke en echt-

1. Over de verarming van de adel, zie E. Warlop, *De Vlaamse Adel vóór 1300*. Handzame, 1968, Deel I, pp. 351-360. Alsook E. I. Strubbe, *Egidius van Bredene (11...-1270). Grafelijk ambtenaar en stichter van de Abdij Spermalie*, Brugge, 1942, pp. 58-63. En J. Sabbe, *De ondergang van twee Vlaamse adellijke Geslachten uit de 14e eeuw: de Heren van Wessegem en van Praet*, in *Handelingen van de Société d'Emulation*, 1966, pp. 5-6 en 16-20.

genoot van Peronele, waarvan de familienaam niet wordt aangegeven.

Voor de verkoop werd door de leenheer aan Jan van Tillegem en aan zijn vrouw Peronele een « avoué » of wettelijke voogd toegewezen in de persoon van Huon Scote de Grammine.

De leenheer Jan van Gistel werd bijgestaan door zijn twee broeders Rogier en Willem, en door verscheidene van zijn leenmannen : Jeffrois de Rainsières, die tevens een rechtstreeks leenman was van de graaf van Vlaanderen, Jehan li Moir baljuw van Voormezele, Henri Slaffe, Masin Minne, Willaimes de Berghes de jonge, Willaime Gherbode, Wautier de Courtrai en Jehan de le Beke.

Nadat deze personen zich hadden overtuigd dat de verkoop van de heerlijkheid noodzakelijk was geworden om reden van de armoede (en de schulden) van Jan van Tillegem, mocht Tillegem met al zijn voorrechten, zijn onroerende goederen en alles wat ermede samenging, verkocht worden aan Jan Hubrecht, poorter van Brugge, voor achthonderd ponden Vlaamse munt, die terstond werden betaald. Dit geld werd o.m. gebruikt om de schulden te betalen.

Vooraleer de verandering van eigenaar doorging was de verkoop driemaal om de veertien dagen aangekondigd geweest in de zondagsmis binnen de kerk van St.-Michiels bij Brugge, onder welke parochie Tillegem lag.

Met toestemming van hun « avoué » droegen Jan van Tillegem en zijn vrouw de heerlijkheid over in de handen van de leenheer Jan van Gistel, ten dienste van Jan Hubrecht. Daarop werd door de aanwezige leenmannen een vonnis uitgevaardigd waarbij Jan van Tillegem noch zijn nakomelingen ooit nog iets van de goederen of van de rechten van de heerlijkheid zouden mogen terugeisen. De heer van Gistel stelde daarop de heerlijkheid in handen van Jehan li Moir, baljuw van Voormezele, ten dienste van Jan Hubrecht en van zijn afstammelingen.

Waarop Peronele van Tillegem onder eed verklaarde dat haar echtgenoot Jan van Tillegem haar de nodige inkomsten verzekerd had op zijn leen te Lampernisse, dat hij hield in leen van Ghiselin de Bavinchove. Dit leen bracht 35 pond per jaar op. En ook zij verzaakte onder eed aan alle rechten op Tillegem.

Daarop verklaarden Jan en Peronele van Tillegem onder eed, ook in naam van hun afstammelingen, dat ze het

vonnis van de verkoop van de heerlijkheid Tillegem onder geen enkel voorwendsel ooit zouden betwisten in rechte, zelfs niet met tussenkomst van de Paus of van de Koning van Frankrijk, ook niet wanneer de wetgeving op de lenen mocht gewijzigd worden.

Jan van Gistel verklaarde daarop dat Jehan li Moir, baljuw van Voormezele, de heerlijkheid Tillegem met alles wat erbij behoorde, had overgedragen aan Jan Hubrecht en aan dezès nakomelingen. Dit geschiedde op het kasteel van Wijnendale aan het hof van de graaf van Vlaanderen, en in aanwezigheid van de volgende personen door de graaf afgevaardigd: Zeger van Belle, maarschalk van Vlaanderen, Boudewijn van Quaedyper, de jonge, ridder Jehan Reffin, Jeffrois de Rainsières, Simon Lauwars, Eustasse Hauweel en Kersteloet Duninc, leenmannen van de vorst.

Als poorters van Brugge konden Jan Hubrecht en zijn afstammelingen moeilijk zekere feodale verplichtingen van de heerlijkheid Tillegem vervullen. Daarom werden zij door de leenheer Jan van Gistel ontslagen van militaire dienst, van de verplichting te zetelen in het leenhof van Voormezele, alsook van andere leendiensten. Zij bleven echter verplicht de leenrechten te betalen bij iedere verheffing van de heerlijkheid Tillegem, alsook een denier op St. Jansdag (24 juni), iedermaal dat zulks gevraagd werd. Voor de vrijstelling van de meeste leenverplichtingen betaalde Jan Hubrecht nog 200 pond.

Daarna vroegen Jan van Gistel, Jan van Tillegem en zijn vrouw Peronele aan de graaf van Vlaanderen dit alles te willen goedkeuren. Waarop de aanwezige leenmannen van de graaf alsook deze van de heer van Voormezele hun zegels hechtten aan de verkoopakte.

En tot slot, hechtte ook Jan van Voormezele, neef van Jan van Gistel, die zekere rechten bezat op de heerlijkheid Voormezele, zijn zegel aan de akte.

De nieuwe leenheer van de heerlijkheid Tillegem, Jan Hubrecht, was een rijke Brugse poorter. In 1292 maakte hij deel uit van de hoogste (rijkste) klasse van de poortelijke ruitèrij te Brugge, waarvan de leden ten minste 3000 pond moesten bezitten².

2. J. De Smet, *De inrichting van de poortèrijke ruitèrij te Brugge in 1292 en haar indeeling in gezindbeden in 1302*, in *Verslagen en Mededeelingen van de Koninklijke Vlaamsche Academie (Gent)*, 1930, p. 502.

In 1302 had hij de partij gekozen van de koning van Frankrijk. Zijn bezittingen werden onder sekwester geplaatst. Deze bezittingen lagen toen overal verspreid in het Brugse Vrije en brachten in 1302 : 209 lib. 13 sch. 3 den. parisis op³. Van de heerlijkheid Tillegem wordt geen gewag gemaakt.

J. DE SMET

I

1285 juli.

Jan van Tillegem en Peronelle zijn vrouw verkopen de heerlijkheid Tillegem aan Jan Hubrecht, poorter van Brugge.

Origineel op perkament (H. 427 mm., B. 562 mm.).

Vermeld bij A. Sanderus, *Flandria Illustrata*⁴.

Van de oorspronkelijke zestien zegels is alleen het zegel bewaard van Jan van Gistel, heer van Voormezele. Dit zegel in bruin was, is bevestigd met een koord uit bruine zijde.

Nous Jehans, sires de Ghistele, de Formeseles et de le Wastine, chevaliers, faisons savoir à tous ke Jehans de Tillingheem, fieus jadis mon singnuer Wautier de Wartenbeke, chevalier, et doumoisele Peronele sa feme, par l'assent et l'auctoritei Huon Scotte de Grammine, qui pour chou faire lui fu donneis à avouei de nous, ainsi comme mes sires Rogiers de Ghistele et mes sires Willaimes de Ghistele, chevalier, no frère, Jeffrois de Rainsières, Henris Slaffe, Jehans li Moir, Massins Minne, Willaimes de Berghes li jověnes, Willaimes Gherbode, Wautiers de Courtrai et Jehans de le Beke, no houme fièféi, sour chou de nous souffissaument coniuéréi et semons, tiesmoignèrent et congneurent, toute la haute justice, toute le singnorie, toutes les tieres, les ewes, les boois, les hougages et les rentes de Tillingheem, et toutes les droitures qui à ce fief apartiennent en queles choses et en quel lieu k'eles soient et gisent, k'il tenoit et tenir soloit de nous en fief à tout la manage k'il i tenait et avoit ou tenir et avoir soloit, vendirent et ont vendu, par destrace de povretéi, ki no houme devant dit souffissaument de nous sour

3. J. Colens, 1302. *Le compte communal de la ville de Bruges*, in *Annales de la Société d'Emulation*, 1866, pp. 21, 23, 26, 27, 34, 37-39, 41, 46, 51 en 222. Zie ook mijn bijdrage: *De verkoop van de heerlijkheid Tillegem in 1285*, in *Het Brugs Ommeland*, 1965, pp. 66-73.

4. Amsterdam, 1735, Deel II, p. 199: « In litteris Joannis Ghistellensis domini de Voormezele ad annum 1285 legitur Johannes de Tillegem eques, filius Walteri de Wachtenbeke equitis, qui praefatum dominium vendidit Joanni Huberto, approbante rem illam Guidone Flandrorum Comite, quas originales vidi ».

chou coniuéré et semons, congnoissoient et disoient k'il l'avoient si grande ke par povreté lor convenoit faire le dit vendage ou pis faire, à Jehan Hubrecht, bourgeois de Bruges, pour wijt cens livres de le monoie de flandre, ke cis Jehans Hubrechts lor a en boins deniers et bien contés, plainement et entièrement paijés. Les quels deniers il ont tous mis et convertis en lor commun proufit apparant si comme il congneurent pardevant nous et pardevant nos houmes devant dis et dont il se tenoient et tiennent bien assols et appaijés. Et fais sour chou souffissaument trois bans par trois quinzaines as us et as costumes dou paijs en le glise saint Michiel daleis Bruges, en qui paroche cis fiès à toutes ses apartenanches et droitures gisoit et gist, par le tiesmoign et le congnoissance de nos dis hommes sour chou de nous souffissaument coniuérés et semons. Le dit fief et toutes les apartenanches et les droitures à ce dit fief raportèrent Jehans de Tillingheem et doumoisele Peronele sa feme par l'assent et l'auctorité Huon Scotte de Grammine sen avouéi devant dit, en no main et le werpirent et enissirent bien et à loy à oes Jehan Hubrecht devant dit et en fissent tant ke no houme devant dit, sour chou souffissaument de nous coniuéré et semons, disent par iugement k'il en avoient tant fait k'il, ne lor hoir, n'i porront iamès nul droit demander ne reclamer, ne au dit fief, ne as dites apartenanches et droitures revenir. Et quant il avoient chou fait bien et à loy, si comme dit est, nous, le dit fief, les droitures et les apartenanches devant dites rendimes et dounames à Jehan le Moir, nostre baillieu de Formeseles devant dit, et l'en ahiretames bien et à loy à oes Jehan Hubrecht devant dit, à tenir dou dit Jehan Hubrecht et de ses hoirs perpétuellement en fief de nous et de nos hoirs et de nos successuers par l'enseignement et le jugement de nos houmes devant dis sour chou souffissaument de nous coniuérés et semons. Et a la dite doumoisele Peronele affirméi et affirme par sa foi et par sen sairement k'ele sour chou a fait sour les sains ewangilles corporelment, et congnoist et a recogneue pardevant nous et nos houmes devant dis, ke Jehans ses barons devant dis lui a fait souffissant assenement sour sen fief de Lampernesse, k'il tient en fief de Ghiselin de Bavinchove, li quels fiès vaut entour trente et chunc livres l'an, pour le werp et le vendage devant dit, dont ele se tenoit plainement et entièrement appaijé par sa foy et sen sairement devant dit. Et a recongneue et recongnoist par les dis foi et sairement ke forche, ne déchèvemens, ne puers, ne boisdie ne l'a amenéi à chou faire, ains en renonche quant à tout chou ke ci ens est contenu et escrit, à tous drois ki dient ke feme ne se puet obligier pour autruy, ne pour son mari, ne pour lui avokes son mari, soit en escrit u sans escrit, et espéciaument à l'exception de velleijen, à tous drois, loys, costumes et usages ki

lui ou ses hoirs ou ses successuers porroient aidier pour réclamer ou querre par lui ne par autrui, riens ens es choses devant dites. Et promettent loiaument et ont encounuet Jehans de Tillingheem et doumoisele Peronele sa feme, par l'assent et l'auctorité. Huon sen avouéi devant dit, au dit Jehan Hubrecht et à ses hoirs et à ses successuers pour eaus et pour lor hoirs et pour lor successuers, par foi et sairement, k'il sour chou ont fait corporelment sour les sains ewangilles, k'il ne querront jamès art, matière ou engien, par eaus ne par autrui, par quoi il ou autres viegnent ne ne fachent jamès contre aucune des convenenches qui en ces présentes lettres sont contenues et écrites, ains les tenront et aempliront bien et loiaument il et lor hoir et chou ne l'airont il pour chose qui est avenue, ne qui avenir puist. Et en renonchant par le dit foi et sairement à toutes exceptions et bares de plait, à exception de monoie nient contéie ou nient baillie ou nient recheute, et del droit pris dou marchiét nient délivréi ou nient pajét, à tous privilèges de crois dounéie ou à douner, à toutes aiues de sainte glise et de loy mondaine, à toutes grâces, lettres, indulgenses et respis de l'apostole ou de ses legas ou dou roi de Franche ou d'autrui, ki ke ce soit, dounéies ou à douner, à toutes loys, drois et franchises qui porroient estre dounéies à chevaliers ou à autres gentieus gens, à toutes constitutions vieses et nouveles et à toutes autres choses, coustumes et avantages qui à eaus ou à lor hoirs ou à lor successuers porroient aidier et valoir pour venir encontre ces présentes lettres ou encontre les convenenches qui i sont contenues et écrites, et au dit Jehan Hubrecht ou à ses hoirs ou à ses successuers gréver ou nuire, lesquelles convenenches, et nouméiement toutes les choses devant dites ensi comme eles sont en ces présentes lettres contenues et écrites et comme eles sont faites et ordenéies ont il proumis et promettent pour eaus et pour lor hoirs et pour lor successuers pardevant nous et nos houmes devant dis, à Jehan Hubrecht, à ses hoirs et ses successuers devant dis, par lor fois et par lor sairemens et sour le foi k'il doivent à no très-noble et trèschiër singnuer Guion conte de Flandre et marchis de Namur et à nous, à tenir fermes et estables à tous jours bien et loiaument sans venir encontre par eaus ne par autrui en tout ne en partie et à warandir perpétuellement et entièrement bien et à loy encontre tous. Et nous Jehans sires de Ghistele, de Formeseles et de le Wastine, chevaliers devant dis, faisons encore savoir à tous ke Jehans li Moirs, nos baillieus de Formeseles devant dis, le rendage, le dounison et le werp ke nous lui fesismes des choses devant dites à oes Jehan Hubrecht devant dit, si comme desuere est dit, rendi, douna et werpi entièrement à ce meisme Jehan Hubrecht sans rien retenir es choses devant dites. Et ce fist il à Winendale en la court

no trèsnoble et trèschier singnuer Guion conte de Flandre et marchis de Namur devant dit, en la quele court nos dis sires li cuens nous presta lieu pour chou faire et au lieu prester, et à chou faire souffissaument bien et à loy furent mes sires Soyhiers de Baillioel, chevaliers, marescheaus de Flandre, mes sires Bauduins li jovènes de Quaetypre et mes sires Jehans Reffins, chevalier, Jeffrois de Rainières, Symons Lauwars, Eustasses Hauwel et Kerstelot Duninc, houme no singnuer le conte devant dit et no houme devant nomé. Et ce fut fait bien et à loy par le jugement et l'ensaignement d'eaus, sour chou souffissaument coniuérés et semons.

Et nous Jehans sires de Ghistele, de Formeseles et de le Wastine devant dis, quitames et quitons au dit Jehan Hubrecht et à ses hoirs pour nous pour nos hoirs le dit fief de ost, de chevauchie et de venir à nos plais et de tous services de fief quel k'il soient et estre puissent, sauf chou ke il et si hoir après lui seront tenu à nous et à nos hoirs après nous, appaijer dou dit fief droit relief as us et as coutumes k'on paie reliès des fiès en la tiere de Flandre et un denier de la monoie de Flandre le jour de le Nativitéi saint Jehan Baptiste pour offrir quant il en seront requis ou semons de nous ou de nos hoirs sans mal engien parmi deus cens livres de la dite monoie de flandre ke cis Jehans Hubrechs a paijés à nous en boins deniers et bien contéis, dont nous nous tennons bien assols et appaijés pour faire la quitance devant dite, la quele quitance nous promettons et avons enconuent pour nous et pour nos hoirs et pour nos successuers loiaument et en bonne foi et sour le foi ke nous devons à nos trèsnoble et trèschier singnuer le comte devant dit, à tenir au dit Jehan Hubrecht à ses hoirs et à ses successuers fermes et estables à tous jours bien et loiaument sans venir encontre en tout ne en partie et à warandir perpétuellement et entièrement bien et à loy encontre tous.

Et nous Jehans sires de Ghistele, Jehans de Tillinghem et Peronele sa feme devant dit prions à nos trèsnoble et trèsnoble singnuer Guion conte de Flandre et marchis de Namur devant dit k'il toutes les choses qui ci ens sont contenues et ecrites voellie gréier, louer, approuver et confirmer par ses lettres pendans et faire tenir fermes et estables. Et nous Jehans sires de Ghistele devant dis, prions as houmes no singnuer le conte et à nos hommes devant dis, et nous Jehans de Tillinghem et Peronele sa feme devant dit prions ausi as dis hommes k'il à ces présentes lettres mettent lor saiaus en tesmoignage de chou k'il furent as choses ci ens contenues et ecrites et k'eles furent bien et à loy parfaites et acomplies si comme ci ens est escrit et deviséi.

Et nous Jehans sires de Ghisteles et Jehans de Tillinghem devant dit, et nous houme mon singnuer le conte de Flandre, et nous

houme mon singnuer de Ghistele devant dit, à la requeste et à le prière mon singnuer de Ghistele, Jean de Tillingheem et doumoisele Peronele sa feme devant dis, avons mis nos propres saiaus à ces présentes lettres en tesmoignage, recognissance et confirmanche perpétuel de toutes les choses qui ci ens sont contenues et escrites. Et jou Peronele feme Jehan de Tillingheem devant dite, pour chou ke je n'ai mie propre saiel, use je à ces présentes lettres des saiaus mon singnuer de Ghistele et Jehan de Tillinghem mon baron devant dis, et jou Jehans de Formeseles, niés mon singnuer de Ghistele devant noméi, pour chou ke je sui assenéis sour les biens de Formeseles, dont le dis fieus muet, et pour chou ke les choses devant dites sont faites par mon assent et par ma volentéi, ai jou mis mon saiel à ces présentes lettres qui furent faites et dounées en l'an de grâce mil deus cens quatre vins et chunc, el moys de jule.

II

1285, september.

Vidimus van de voorgaande akte door Gwijde van Dampierre, graaf van Vlaanderen.

Origineel op perkament (H. 516 mm., B. 432 mm.).
Twee fragmenten van het zegel van Gwijde van Dampierre in groen was en bevestigd met een bruine zijden koord.

Nous Guis cuens de Flandre et marchis de Namur, faisons savoir à tous ke nous les lettres nostre chier et foiable Jehan singnuer de Ghistele, de Formeseles et de le Wastine, chevalier, Jehan de Tillenghem et Jehan de Formeseles, sélécies de lor saiaus et des saiaus de nos houmes et des houmes mon singnuer Jehan devant dit, avons veues saines et entières en ceste fourme :

Nous Jehan sires de Gistele, de Formeseles et de le Wastine, chevaliers, faisons savoir à tous ke Jehans de Tillenghem, fieus jadis mon singnuer Wautier de Wartenbeke, chevalier, et doumesele Peronele sa feme...

...Et jou Jehans de Formeseles, niés mon singneur de Ghistele devant nomméi, pour chou ke je suis assenéis sour les biens de Formeseles dont le dis fiés muet, et pour chou ke les choses devant dites sont faites par mon assent et par ma volentéi, ai jou mis mon saiel à ces présentes lettres qui furent faites et dounées en l'an de grâce mil deus cens quatre vins et chunc, el moys de jule.

Et nous Guis, cuens de Flandre et marchis de Namur devant dis, à la requeste et à la prière de nostre chier et foiable Jehan singnuer de Gistele, chevalier, Jehan de Tillenghem et doumesele Pieronele

sa feme devant nouméi, gréions, louons, approuvons et confirmons toutes les choses devant dites et les prometons à faire tenir fermes et estables si comme sires de la tiere encontre tous. En tiesmoignage de ces lettres séeleées de nos saiel, faites et dounées en l'an de grâce mil deus cens quatre vins et chunc, el moys de septembre.

HET ONTSTAAN VAN HET LEENHOF 'S HEER BOUDEWIJNSBURG EN DE BRUGSE POORTERS- FAMILIE DE VOS

Sedert dr. J. De Smet en H. Stalpaert in 1950 een uitvoerige monografie aan Assebroek hebben gewijd, zijn wij over de verschillende historische aspecten van deze Brugse randgemeente goed ingelicht. Dit geldt b.v. voor het leenwezen en de sporen die het in latere eeuwen in de streek heeft nagelaten. Naast de gewone lenen bestonden er op Assebroek in het feodale tijdperk vier leenhoven die afhingen van het Leenhof van de Burg van Brugge: Assebroek, 's Heer Boudewijnsburg, Zevekote en ter Lake. Deze laatste twee hebben echter vrij spoedig hun achterlenen verloren en zijn naderhand gewone lenen geworden, alhoewel zij de titel van leenhof behielden ¹.

Toch zijn enkele punten, vooral in verband met de oorsprong van sommige leengoederen onopgehelderd gebleven. Dit is o.m. het geval met 's Heer Boudewijnsburg (nu hofstede: de Zeventorens) waarvan de feodale duiventoren nog steeds bestaat. Gelet op de naam mag het zeker niet in verband worden gebracht met één of ander graaf van Vlaanderen die de naam Boudewijn droeg. Dadelijk dient opgemerkt dat 's Heer Boudewijnsburg — later ook Raubdenburg genaamd — als leen pas... in de 2de helft van de 14de eeuw is ontstaan, in een periode waar, als gevolg van de handel en de toenemende geldeconomie, de feodaliteit reeds sedert lang in verval was geraakt. Vroeger was het een vrij erf dat onder de naam «ter Leyen» gekend was,

1. J. De Smet en H. Stalpaert, *Assebroek, Heemkundige Schets* (uitg. Gidsenbond), Brugge 1950, bl. 42.