

TOEKOMSTVERKENNINGEN AMSTERDAM

De gemeente Amsterdam heeft zich de vraag gesteld welke taken haar de komende dertig jaar op ruimtelijk gebied wachten, wil de stad leefbaar blijven. Met de publicatie van *HUP Amsterdam! Amsterdams aanzien in de komende dertig jaar* in januari 1998 heeft wethouder Duco Stadig een belangrijke aanzet gegeven tot een groot debat over de toekomst van de hoofdstad. Dit debat is door talloze belangengroepen en burgers opgepakt. Inmiddels worden nog moeilijk te kraken vraagstukken voorgelegd aan een nog groter publiek: Toekomstverkenningen Amsterdam 2030 heeft nu een eigen internetsite waarop iedereen aan de hand van maandelijks wisselende stellingen en vragen mee kan discussiëren over de toekomst van de stad. Niet alleen Amsterdammers, ook anderen in Nederland of zelfs daarbuiten, wordt gevraagd te reageren.

De site vormt een belangrijke opmaat tot het stadscongres waarmee de Toekomstverkenningen Amsterdam voorlopig worden afgesloten. Dit stadscongres 'Tweeduizend en één Stad' zal plaatsvinden op 5 en 6 februari 1999.

Het adres van de internetsite is: <http://www.tva.amsterdam.nl>.

KANTORENMARKT

Voor het vierde achtereenvolgende jaar is de leegstand van de kantoorruimte in Amsterdam afgenomen. Met name de Zuidas en Schiphol



zijn erg populaire locaties voor kantoren. Tegelijkertijd wordt door diverse partijen de vrees geuit dat de kantorenmarkt na 2000 zal verslechteren. Het Studiecentrum voor Bedrijf en Overheid organiseert 28 januari 1999 een congres over de

kantorenmarkt in de regio Amsterdam. Tijdens dit congres wordt aandacht besteed aan trends en ontwikkelingen, gemeentelijk locatiebeleid en de Zuidas en Schiphol als kantorenlocatie.

Kantorenmarkt regio Amsterdam, 28 januari 1999, The Grand Amsterdam, kosten f1095 (exl. BTW), Studiecentrum voor Bedrijf en Overheid, antwoordnummer 10206, 5600 VB Eindhoven, tel. 040-2974980, fax 040-2974924, e-mail mail@sbo.nl.

SOUTERRAIN VAN DE WONINGMARKT

De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) is zich vanaf 1992 in haar programma gaan bezighouden met het souterrain van de woningmarkt. Souterrain van de woningmarkt is de aanduiding voor goedkope woonruimte geschikt voor mensen die om verschillende redenen buiten de boot vallen; dak- en thuislozen, drugsverslaafden, alcoholisten, (ex)psychiatrische patiënten en anderen. Behalve in reguliere woningen vinden deze groepen onderdak in pensions, zomerhuisjes, caravans, slooppanden en bij kamerverhuurders. De SEV heeft een inventarisatie van verschillende projecten gemaakt; *Foyers de Jeunesse*, een project waarbij jonge statushouders begeleid worden bij wonen en werken. Een project in Maastricht waarbij ernstige overlastgevers worden gehuisvest in caravans en verplaatsbare units. De *Short Stay Facility* in Dordrecht biedt tijdelijke huisvesting aan iedereen die daar, om welke reden dan ook, behoefte aan heeft. Bij de 'zorgdakcontracten' in Den Haag heeft de cliënt niet met diverse verschillende hulpverleners te maken, maar met een zorgmakelaar, als vertegenwoordiger van hulpverlenersorganisaties. De stelling is dat er vraag is en blijft naar echt goedkope woonruimte. Het aanbod echt goedkope woonruimte neemt in snel tempo af. Als nieuw ontwikkelingsthema lanceert de SEV daarom 'de echt-goedkope kernvoorraad' (betaalbaar voor minima zonder huursubsidie). Dit houdt in dat corporaties ook hun gewone woningbezit inspecteren op woningen die qua woonlasten interessant zijn voor de

souterrain-doelgroepen in de brede zin des woords. Dus niet alleen de probleemgroepen maar ook jongeren, de nieuwkomers, de tijdelijken. Groepen die om verschillende redenen buiten de boot van de huursubsidie vallen vanwege leeftijd, status of bestaansonzekerheid. Meer informatie Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting, Postbus 1878, 3000 BW Rotterdam, tel 010-2825050, fax 010-4114211.

VINEX

De uitvoering van de VINEX-verstedelijkingsopgave (1995-2005) begint na drie jaar goed op gang te komen. De stadsgewesten spannen zich in om hun bouwopgave tijdig te realiseren. De aanvangsproblemen op de grotere VINEX-locaties lijken grotendeels achter de rug en de bouwactiviteiten zullen hier de komende jaren flink aantrekken. Naar verwachting zal de landelijke woningbouwtaakstelling voor de periode 1995-2000 worden gehaald. Dit betekent dat in deze periode circa 425.000 nieuwe woningen worden gebouwd. Dit zijn enkele conclusies uit de Rapportage monitoring uitvoering verstedelijking VINEX 1998. Het onderzoek is uitgevoerd door de Werkcommissie Verstedelijking Vinex van de Rijksplanologische Commissie (RPC). In de zeven kaderwetgebieden zullen tot het jaar 2000 ongeveer 160.000 woningen worden gebouwd. Daarmee lopen ze een jaar achter op de afspraken in de convenanten (190.000 woningen). Nu echter op veel grote uitleglocaties met de bouw is begonnen wordt verwacht dat de vertraging na 2000 zal worden ingelopen. In de overige acht-tien stadsgewesten ligt de verwachte woningproductie tot 2000 (105.000) circa een half jaar voor op de convenanten. De productie vond de afgelopen jaren vooral plaats op locaties in bestaand stedelijk gebied en op kleinere locaties aan de rand van de stad. De komende jaren zal het zwaartepunt in de productie naar de grote uitleglocaties verschuiven. Gebleken is dat in het be-



staand stedelijk gebied meer woningbouwcapaciteit is dan tot nu toe werd aangenomen. In gebieden buiten de stadsgewesten loopt de verwachte productie tot 2000 (165.000) ongeveer een jaar voor op de convenantafspraken. Er zijn met provincies afspraken gemaakt over beperking van de woningbouwproductie in deze gebieden.

HOGESCHOOL LARENSTEIN

Hogeschool Larenstein wil toekomstige studenten informeren over haar HBO-aanbod. Scholieren met interesse in internationale handel, landbouw, landschapontwikkeling en productontwikkeling kunnen terecht op de open dagen of activiteitenmiddagen. Tijdens de open dagen kunnen belangstellenden zich laten informeren over het onderwijsaanbod en over de werkgelegenheidsperspectieven. Tevens zijn de diverse tuinen en kassen van de hogeschool te bezichtigen. Tijdens de activiteitenmiddagen kunnen toekomstige studenten op actieve wijze kennis maken met het werkveld. Open dagen:

Deventer, zaterdag 30 januari 1999, 10.00-15.00 uur

Velp, zaterdag 6 februari 1999, 10.00-15.00 uur

Activiteitsmiddagen:

Deventer, vrijdag 9 april 1999, 12.00-17.00 uur

Velp, vrijdag 16 april 1999, 12.00-17.00 uur

Voor meer informatie tel 026-3695662, fax 026-3615287

EPB PLUS

De gemeente Amsterdam en Energie Noord West introduceren per 1 januari 1999 een nieuwe regeling: de Energie Prestatie Bestaande Bouw (EPB) plus. Met deze regeling, die milieuvriendelijkheid en energiezuinigheid in de bestaande woningvoorraad beoogt, is zes miljoen gulden gemoeid. Beide partijen dragen ieder de helft bij. Zowel sociale als particuliere verhuurders kunnen gebruik maken van de regeling, maar ook eigenaar-bewoners en Verenigingen van Eigenaren kunnen subsidie aanvragen. De regeling heeft als doel energie te besparen, geluiden binnenshuis te reduceren en lood te

verwijderen in de bestaande woningvoorraad.
Een voorlichtingsbrochure kan worden besteld bij Energie Noord West, tel 020-5971744.

RUIMTELIJKE KWALITEIT

Door de minder snelle groei van de bevolking neemt ook de absolute woningbehoefte af en verschuift de aandacht steeds meer van de kwantiteit naar kwaliteit. Dit effect wordt nog verder versterkt door het toenemende huishoudinkomen en het stijgende opleidingsniveau. In de uitgave Ruimtelijke Verkenningen 1998 van de Rijks Planologische Dienst (RPD) staat het begrip ruimtelijke kwaliteit voor het ruimtelijke ordeningsbeleid centraal. Het eerste deel van de publicatie begint met twaalf beelden ontleend aan een proefonderzoek, waarbij respondenten werd gevraagd plekken aan te geven die duidelijk maken wat zij onder ruimtelijke kwaliteit verstaan. In het tweede deel staat de kwaliteitszorg in de regio centraal. In het derde deel wordt de aandacht gericht op de inhoudelijke resultaten en in het vierde deel worden de te verwachten ruimtelijke claims gepresenteerd. Deze claims zijn ontleend aan een analyse van ruimtelijke ontwikkelingen, gemaakt voor de discussienota Nederland 2030. Het jaarboek Ruimtelijke Verkenningen 1998 (ISBN 90 12 086 744) is een uitgave van de Sdu te Den Haag.

SCRIPTIEPRIJS

Op 5 november werd voor de zevende maal de Andries Sternheim scriptieprijs uitgereikt. De winnaar is

Martijn Lampert. Hij studeerde in 1997 af aan de Katholieke Universiteit Brabant met de scriptie *De dans van Dionysos, een semiometrisch onderzoek naar de onderscheidende werking van de Dionysische stijl in Nederland anno 1997*. Dit onderzoek brengt de postmoderne, Dionysische levensstijl in kaart. In deze levensstijl staat kritisch genieten centraal, de kwaliteit van het leven is belangrijk. Deze mensen lijken duidelijk vrijetijd-georiënteerd te zijn en energiek sportgedrag te vertonen. Andries Sternheim (1890-1943) was één van de grondleggers van de Nederlandse studies van de Vrijetijd. Hij was ondermeer werkzaam als socioloog bij het Instituut for Sozialforschung in Genève. Hij bundelde de kennis die internationaal over vrijetijd was verzameld en hield een pleidooi voor de sociologie van de vrijetijd. De prijs bestaat uit een oorkonde en een bedrag van duizend gulden.

SARAJEVO

In het kader van de wederopbouw van Sarajevo heeft de gemeente Amsterdam een project opgezet waarbij de woonwijk Hrasno hersteld wordt. Deze hoogbouwwijk uit de jaren zestig wordt met behulp van Stichting City Link Amsterdam Sarajevo weer bewoonbaar gemaakt voor terugkerende vluchtelingen. Informatie hierover is te vinden op de Internet-site van de stichting op het adres <http://www.amsterdam.nl/hrasno> of telefonisch te verkrijgen via tel. 020-5527019.

DE LUXE STAD

Van 12 december 1998 tot en met

23 januari 1999 is in de ARCAM GALERIE de expositie 'De luxe stad' te zien. Deze is gewijd aan grote twintigste-eeuwse appartementen in Amsterdam. Achterliggende gedachte is dat de laatste jaren met een zekere regelmaat blijkt dat er in een stad als Amsterdam te weinig dure woningen zijn, terwijl het daarbij bijna altijd onduidelijk blijft welke luxe een duurdere woning oplevert. Gaat het om meer vierkante meters of om een grotere plafondhoogte, om mooiere materialen of om betere detaillering? Bovendien lijkt het bouwen van duurdere of luxe woningen tijdgebonden. Het mag tegenwoordig weer, zeggen mensen die de hoogtijdagen van de stadsvernieuwing hebben meegemaakt. Vanwege dat laatste is het aantrekkelijk om de duurdere woningproductie in Amsterdam te bekijken in historisch perspectief. Op de expositie worden luxe appartementen die de afgelopen jaren gerealiseerd zijn of die binnenkort gebouwd worden, geconfronteerd met een reeks appartementen uit de periode vanaf de Eerste Wereldoorlog. Van alle woningen worden karakteristieke kwaliteiten getoond, zoals het exterieur, de ontsluiting, plattegrond en doorsneden en foto's van het interieur. Begin januari wordt tevens een bijeenkomst georganiseerd waarin 'luxe in het wonen van 1999' centraal staat. ARCAM GALERIE, Waterlooplein 213, tel. (020) 6204878, di.-za.

PUBLIKATIE

Marten Bierman staat bekend als een spitsvondige vervoersplanoloog. Ingewikkelde mobiliteitsvraagstuk-

ken als de Betuwelijn, de HSL, Schiphol, auto- en treinverkeer worden besproken in zijn twee-wekelijkse column in de Amersfoortse Courant en het Utrechts Nieuwsblad. Al eerder verschenen dertig van deze columns in



het boekje *Kort door de bocht*. Met de recente verschijning van *Korter door de bocht* waarin nog eens veertig columns staan heeft de eerste bundel een vervolg gekregen. Het boek is interessant voor degenen die de Nederlandse verkeersproblematiek willen leren kennen. Een rijstebrij van ambtelijke stukken en ontwikkelingen wordt hier toegankelijk gemaakt en eenvoudig samengevat. M. Bierman, *Kort door de bocht*, ISBN 90 6224 422 X, Uitgeverij Jan van Arkel, A. Numankade 17, 3572 KP Utrecht, tel. 030-2731840, fax 030-2733614.

Nog geen abonnee?

Vul de bon in en stuur deze naar AGORA/SISWO, Antwoordnummer 8556, 1000 RA Amsterdam

Hierbij abonneer ik mij op **AGORA** als

BIBLIOTHEEK/INSTELLING/BEDRIJF	(f75,- per jaar)
GEWOON ABONNEE	(f35,- per jaar)
STUDENT	(f27,50 per jaar)

Naam

Adres

Postcode Plaats

Handtekening

Ik betaal nog niets, maar wacht op uw acceptatiekaart. Abonnementen lopen per kalenderjaar. Het abonnementsgeld wordt bepaald aan de hand van het aantal nog te ontvangen nummers. Abonnementen worden stilzwijgend verlengd, tenzij uiterlijk een maand voor het verstrijken van het kalenderjaar is opgezegd.

SPECIALE TARIEVEN VOOR KNAG-LEDEN

Leden van het Koninklijk Nederlands Genootschap (KNAG) kunnen zich op AGORA abonneren tegen speciale kennismakingstarieven:

GEWOON ABONNEE	(f25,- per jaar)
STUDENT	(f17,50 per jaar)

Wilt u als lid van het KNAG hiervoor in aanmerking komen, stuur het formulier dan naar KNAG Postbus 80123-3508 TC-Utrecht of bel 030-253 40 56