

## CONGRES GEBIEDSONTWIKKELING EN KANTORENMARKT

De kantorenmarkt trekt weer aan. Naar verwachting zal de vraag naar kantoorruimte stijgen. De situatie en wensen van de gebruikers t.a.v. het



De kantorenmarkt trekt weer aan.

kantoorgebouw, werkplekken, huurprijzen, kantoorlocatie, vestigingsvoorkeuren en verhuisplannen zijn geïnventariseerd in het *Nationale Kantorenmarktonderzoek*. Dit onderzoek wordt gepresenteerd tijdens het congres Gebiedsontwikkeling en Kantorenmarkt. Tijdens het congres zal met name aandacht worden besteed aan visies, uitgangspunten, beslissingen en belangen rond de (integrale) aanpak van grootschalige en multifunctionele gebiedsontwikkelingen. Zoals bijvoorbeeld vele NS-stationslocaties.

Het congres wordt georganiseerd door Twijnstra Guddé in samenwerking met Euroforum op 5 maart 1997 in Utrecht. Deelnamekosten f1195,- excl. BTW. Voor informatie en aanmelding 040-297 48 45.

## LANDELIJK GEBIED IN ONDERZOEK

Het Nijmeegs Planologische Cahier nr. 50 is verschenen onder de titel *Landelijk gebied in onderzoek: Ontwikkeling en toepassing van een interdisciplinair conceptueel kader*. In het eerste deel van de studie wordt door auteur Johan Wissnerhof een overzicht gegeven van feitelijke ontwikkelingen in landelijke gebieden in Nederland sinds de Tweede Wereldoorlog en van theorieën met betrekking tot deze ontwikkelingen. Op basis van dit overzicht volgt een aanzet tot een conceptueel kader, waarmee de huidige complexe maatschappelijke en beleidsmatige ontwikkelingen in landelijke gebieden kunnen worden beschreven, geanalyseerd en op onderdelen verklaard. In

het tweede deel wordt het conceptueel kader toegepast op de ontwikkelingen in de Gelderse Vallei. De sociaal-ruimtelijke en milieukundige problematiek in dit gebied wordt vanuit verschillende invalshoeken belicht, waarbij ook aandacht wordt besteed aan de historische en de internationale context.

**Uitgave KUN, Faculteit der Beleids- wetenschappen, vakgroep Planologie: ISBN 90 70219 55 7, prijs f25,-**

## PLANOLOGISCHE DISKUSSIEDAGEN

Op 15 en 16 mei worden in Antwerpen de Planologische Diskussiedagen gehouden. Het motto voor deze twee dagen is: *Over grenzen*. Hier komt de vraag aan de orde hoe er door planologen moet worden omgegaan met grenzen. Het begrip grenzen kan op verschillende manieren worden benaderd. Aan de ene kant de letterlijke grenzen, zoals bijvoorbeeld landsgrenzen, waar men tegen aanloopt bij het ordenen van de ruimte en aan de andere kant juist grenzen die steeds verder vervagen, zoals bijvoorbeeld de grenzen die de tijd stelt aan ons handelen of de grenzen die gelden voor een bedrijf bij de keuze voor een nieuwe vestigingsplaats. De eerste dag van de discussiedagen is een plenaire studiedag en op de tweede dag zullen er tussen de zestig en de zeventig papers gepresenteerd en bediscussieerd worden in verschillende themagroepen. **Informatie en aanmelding: 015-278 16 87. Deelnamekosten: voor een van beide dagen f100 (studenten), f200 (overige deelnemers) en voor beide dagen f150 (studenten), f300 (auteurs) of f350 (overige deelnemers).**

## POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN®

Op initiatief van de politie in de regio Hollands Midden en ondersteund door de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV), de ministeries van Justitie en Binnenlandse zaken, werd het Politiekeurmerk Veilig Wonen® ontwikkeld. De samenwerkende partijen hebben een eisenpakket opgesteld waaraan de politie haar naam wil verbinden. Woningen die aan deze eisen voldoen mogen het keurmerk voeren. Behalve maatregelen aan de woning zelf zoals bijvoorbeeld goede verlichting bij de deuren, wordt er ook aandacht besteed aan de inrichting van woonomgeving. Maatregelen als overzichtelijke achterpaden, zicht op parkeerplaatsen vanuit de woning en voldoende openbare verlichting moeten bijdrage aan de so-

ciale veiligheid. Het politiekeurmerk Veilig Wonen is nu nog in een experimentele fase. Het is de bedoeling dat het experiment, dat begeleid wordt door de SEV, begin 1998 wordt afgerond, om vervolgens een zelfstandig instituut te worden: het Nationaal Keurmerk Veilig Wonen.

## RANDSTADRAIL

Om de bereikbaarheid in de Zuidvleugel van de Randstad te verbeteren is een kwaliteitsverbetering nodig van het huidig openbaar vervoer, zo stelt de stuurgroep RandstadRail. In opdracht van de minister van Verkeer en Waterstaat is een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden van hoogwaardig openbaar vervoer in de zuidvleugel. Het huidige systeem is niet geschikt om op een adequate manier te kunnen voldoen aan het toekomstige vervoer op afstanden van tien tot dertig kilometer. Om het openbaar vervoer hiervoor geschikt te maken wordt door de stuurgroep het advies gegeven om de openbaar vervoernetten van Rotterdam en Den Haag zoveel mogelijk via bestaande infrastructuur te koppelen. Daarnaast wordt in

stadRail uitgevoerde studie wordt voor definitieve besluitvorming voorgelegd aan de vier besturen van de overheden (ministerie van Verkeer en Waterstaat, provincie Zuid-Holland, Stadsregio west Haaglanden en Stadsregio Rotterdam). Er wordt naar gestreefd om begin 1997 tot een bestuurlijk akkoord tussen de vier overheden te komen.

## DE BINNENSTAD ALS WINKELHART

Binnensteden hebben in toenemende mate te kampen met een uitholling van hun winkelapparaat. Een slechte bereikbaarheid en beperkte parkeermogelijkheden liggen hier traditioneel aan ten grondslag. Tegelijkertijd neemt de concurrentie met suburbane kernen, stadsdeelcentra en grootschalige detailhandelconcentraties toe. Een belangrijk vraagstuk is daarom hoe binnensteden hun vitaliteit en aantrekkingskracht kunnen behouden. In de publikatie *Het behoud van de binnenstad als winkelhart* wordt dieper op dit vraagstuk ingegaan. De publikatie bevat een bewerking van bijdragen aan een symposium over dit thema, dat in



Het voormalig hoofdstation in Amsterdam is herontwikkeld tot een overdekt shoppingcentre.

de studie het advies gegeven om een nieuw *light-railvoertuig* te ontwikkelen. Verder stelt de stuurgroep een pilotproject op de Hofplein- en Zoetermeerlijn voor. Het doel van de pilot is om uiterlijk in 2000 op beide lijnen een aanzienlijke verhoging van de kwaliteit van het openbaar vervoer te realiseren en daarmee een groter aantal passagiers te vervoeren. Tegelijk kan dan ervaring worden opgedaan met *light-rail* exploitatie op deze schaal. De door de stuurgroep Rand-

januari van 1996 werd georganiseerd door de vakgroep Sociale Geografie van de Katholieke Universiteit Nijmegen en het Nijmeegs Instituut voor Academische Studies. In het eerste deel zijn bijdragen met een beschouwend en analytisch karakter opgenomen over de ontwikkeling van de binnenstad, van de detailhandel en van het consumentengedrag. In het tweede deel komt de praktijk aan bod, met visies van de betrokkenen op de ontwikkeling en vernieuwing van de bin-

## LOSSE NUMMERS VAN AGORA

In de laatste zes nummers behandelde AGORA de volgende thema's:

- Architectuur als visitekaartje (dec. '95)
- Het nieuwe werken (feb. '96)
- Landelijk gebied (apr. '96)
- Besluiten over ruimte (juni '96)
- Buurtbeheer (okt. '96)
- Knooppunt Arnhem-Nijmegen (dec. '96)

U kunt deze nummers los bestellen. Per nummer betaalt u slechts f 12,50.

Stuur een kaartje naar AGORA, Plantage Muidergracht 4, 1018 TV Amsterdam, of neem contact op met de redactie, tel. 020 - 527 06 23, fax 020-622 94 30

nenstad als winkelhart.

**Het behoud van de binnenstad als winkelhart.** F. Boekema, J. Buursink, J. van de Wiel (Red.) (ISBN 902323184) Uitgeverij Van Gorcum & Comp. B.V., tel: (0592) 379555, fax: (0592) 372064, prijs: f 39,50

### ABC-LOCATIEBELEID

In 1988 heeft het ministerie van VROM het ABC-locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen geïntroduceerd. Doel hiervan is het beperken van het autogebruik door het afstemmen van het mobiliteitsprofiel van bedrijven en voorzieningen en het bereikbaarheidsprofiel van locaties.

In de zomer van 1996 verscheen in een groot aantal dagbladen een bericht over het falen van het ABC-locatiebeleid. De artikelen waren gebaseerd op drie studies die onder begeleiding van de Vakgroep Planologie van de Katholieke Universiteit Nijmegen hebben plaatsgevonden en die inmiddels zijn gebundeld in het rapport *ABC-locatiebeleid in de praktijk*. Het rapport bevat een uitgebreide analyse van de wijze waarop provincies, vervoerregio's, gemeenten en de Inspecties Ruimtelijke Ordening omgaan met het ABC-locatiebeleid in hun plannen en in de dagelijkse besluitvorming. Bovendien bevat het rapport een aanzet voor een alternatief ABC-locatiebeleid.

Vooraf voor de gemeenten buiten de stadsgewesten heeft het beleid klaarblijkelijk gefaald. De gemeenten hebben blijkbaar meer waarde aan de economische belangen die verbonden zijn aan de vestiging van een bedrijf binnen hun grenzen, dan aan de mobiliteitsgevolgen die aan zo'n vestiging zijn verbonden.

**Het rapport (ISBN 90-70219-54-9) kan worden besteld bij: Vakgroep Planologie KUN, Postbus 9108, 6500 HK Nijmegen, tel. 024-361 20 99. Prijs f 25,-, incl. verzendkosten.**

### DE NIEUWE KAART VAN NEDERLAND

Stichting de Nieuwe Kaart van Nederland is sinds april bezig met de vervaardiging van een nieuwe topografische kaart van Nederland in 2005. Hierop zullen alle plannen voor stedelijke in-

uitbreiding, verbetering en uitbreiding van het verkeer- en vervoernetwerk en vernieuwing van het landschap op schaal 1:10.000 worden weergegeven. Op de kaart zal duidelijk zichtbaar zijn wat er in Nederland aan ruimtelijke plannen op stapel staat en hoe de structuur er uit komt te zien. De onthulling en presentatie van de kaart zal 20 maart aanstaande plaatsvinden in Muziekcentrum Vredenburg te Utrecht. Conclusies zullen dan ook worden getrokken over de kwaliteit van het ontwerp van Nederland en hoe dit overeenstemt met hedendaagse beleidsuitgangspunten. In een publiek debat zullen de kaartontwerpers een gesprek aangaan met verantwoordelijke politici, vertegenwoordigers van overheden, marktpartijen en andere belanghebbenden.

**Voor meer informatie: Stichting de Nieuwe Kaart van Nederland, tel.: 010-4895156 of 070-3028470, fax: 070-362 50 17**

### DE NIEUWE KAART VAN NOORD-HOLLAND

Naast de nieuwe kaart van Nederland is er ook een nieuwe kaart van Noord-Holland uitgebracht. Hierop zijn de veranderingen in de ruimtelijke inrichting van Noord-Holland voor de periode 1995-2005 aangegeven. Er staat aangegeven waar nieuwe woningbouwlocaties komen, groengebieden, landbouwwontwikkelingsgebieden, bedrijventerreinen en verkeersverbindingen.

**Voor meer informatie: de provincie Noord-Holland tel. 023-514 44 09.**

### BUURTBELEID

In het oktobernummer van Agora kwam het thema buurtbeheer uitgebreid aan de orde. Verschillende partijen zoals bewoners, gemeenten, woningcorporaties en welzijnsinstellingen spannen zich binnen een buurtbeheerproject gezamenlijk in om de leefbaarheid van de woonomgeving te vergroten.

In de onlangs verschenen publikatie *Van buurtbeheer naar buurtbeleid in Noord-Brabant* staat de vraag centraal hoe vanuit buurtinitiatieven een structurele aanpak ter verbetering van de leefbaarheid van buurten ontwikkeld

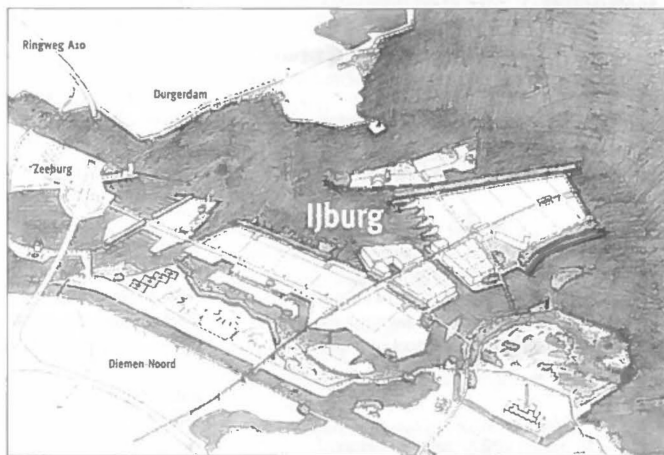
kan worden. Op grond van rondetafelgesprekken met veertig, bij buurtbeheerprojecten betrokken personen, ontstaat een beeld van de perspectieven die buurtbeheer, ook op langere termijn, kan bieden voor een aangename woon- en leefomgeving.

**Te bestellen bij PRISMA, tel: 013-544 14 40 prijs: f 15,-.**

### IJBURG

Naar aanleiding van het referendum over de aanleg van IJburg op 19 maart is in de Zuiderkerk in Amsterdam een grote expositie over IJburg ingericht. Hiervoor is de bestaande tentoonstelling uitgebreid met informatie over het referendum en is een grote maquette opgesteld. De expositie loopt tot en met 19 maart. Zowel bij de Zuiderkerk als bij het projectbureau IJburg is de publikatie *Profiel van toekomstige bewoners van IJburg* af te halen.

**De Zuiderkerk, Zuiderkerkhof 72, Amsterdam, tel. (020) 6222962,**



IJburg: nieuw woon- werk- en recreatiegebied in Amsterdam.

**maandag-vrijdag 12-17 u. Voor alle inlichtingen omtrent IJburg: Projectbureau IJburg, tel. 6214179.**

### CURSUS HORECABELEID

Geoplan organiseert op 20 en 21 maart in Utrecht een tweedaagse cursus over horecabeleid. De cursus dient ter ondersteuning bij het ontwikkelen en uitvoeren van een horecabeleid dat leidt tot een attractief, beheersbaar en veilig horecaklimaat.

**Aanmelding en informatie: Geoplan, tel. 020-671 61 21, fax 020-664 63 06.**

### GROEN IN DE STAD

Op 13 maart 1997 wordt in het World Trade Center in Rotterdam het congres *Groen in de stad, herinrichting naoorlogse wijken* gehouden. Deze congres wordt georganiseerd door het Nederlands Studie Centrum in samenwerking met Oranjewoud. Na een pleinair programma in de ochtend wordt 's middags in workshops ingegaan op de volgende onderwerpen: de stedenbouwkundige- en landschapkundige problemen in de naoorlogse wijken, de herinrichting van de stad vanuit

deze problematiek gezien, de financiële en organisatorische mogelijkheden om deze plannen te realiseren en de rol van de corporatie bij het stedelijk beheer en de groene herinrichting. **Voor aanmelding en informatie: Het Nederlands Studie Centrum, telefoon 010-434 99 66. de kosten voor deelname aan het congres bedragen f 995,- (excl. BTW).**

### COMMISSIE NOORD-NEDERLAND

Het kabinet en het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (Groningen, Friesland en Drenthe) hebben op initiatief van minister De Boer (VROM) de commissie Noord-Nederland ingesteld. De commissie heeft tot taak een analyse te maken van sterke en zwakke punten van Noord-Nederland in relatie tot zijn omgeving. Dit is op het terrein van regionale economie, ruimtelijke structuur, verkeer en vervoer, land- en tuinbouw en natuur, recreatie en landbouw. Daarnaast zal de

commissie voorstellen doen voor verbeteringen en aanpassingen. Het kabinet wil de uitkomsten van dit onderzoek betrekken bij de besluitvorming over de begroting voor 1998 en bij de op te stellen meerjarenraming.

### WERKLOKATIES 1996

In 1995 is in Nederland 1189 hectare bedrijfsterrain uitgegeven, een stijging van 25 procent ten opzichte van 1994. Deze groei is vooral veroorzaakt door de uitgifte op 'droge' bedrijfsterrain. Dit zijn terreinen die geen ontsluiting hebben naar open water. Aan kantooroppervlak werd in 1995 ruim 565.000 vierkante meter gerealiseerd (1994 450.000 vierkante meter). Ruim tachtig procent hiervan kwam voor rekening van de stadsgewesten Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Deze gegevens staan te lezen in de publikatie *Werklokaties 1996*, die gebaseerd is op een jaarlijkse enquête van de Rijksplanologische Dienst en de provincies.

**Werklokaties 1996 is te bestellen bij de Rijksplanologische Dienst, afd. Monitoring Ruimtelijke Ontwikkelingen, IPC 354, Postbus 30940, 2500 GX Den Haag.**