

Deze rubriek staat open voor iedereen die op het gebied van de ruimtelijke ordening en gebouwde omgeving iets wil aankondigen of bespreken. Kopij en materiaal opsturen naar de redactie. Samenstelling: Gelske van Dalen en Mariëlle de Winter.

STUDENTEN COMPETITIE IFHP

De IFHP (International Federation of Housing and Planning) organiseert om het jaar een internationale competitie voor studenten. Het thema voor de competitie van 1997 is: *Improving the identity of a village, town or part of a city.*

De competitie staat open voor studenten planologie, stadsgeografie, architectuur, stedelijke economie en andere sociale wetenschappen en met name degenen met creatieve ideeën over de manier waarop plaatsgebonden eigenschappen van een gebied meer betekenis kunnen krijgen in de ontwikkeling van dit gebied. Deze eigenschappen kunnen breed worden opgevat, uiteenlopend van geschiedenis, cultuur, klimaat, topografie, leefwijze, tradities, religie, economie en fysieke hulpbronnen tot lokale bouwtechnieken.

De inzendingen voor deze competitie moeten uiterlijk 8 september 1997 binnen zijn op het volgende adres: IFHP International Congress, Göteborg 1997 c/o Congres Göteborg P.O. Box 5078 SE-40222 Göteborg. Ook kan men onder dit adres terecht voor meer informatie.

RECREATIE DICHT BIJ HUIS

De aanwezigheid van openbare ruimte voor recreatieve doeleinden dicht bij huis is voor vele mensen vanzelfsprekend. De ANWB, het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Vis-

een soort 'drieliuk'.

Het eerste rapport *Recreatie dicht bij huis; economie en Wonen* gaat in op het economische belang van investeringen in openbare recreatieluimten in de woonomgeving. Een ander luik wordt gevormd door een publicatie getiteld *Recreatie dicht bij huis; zonder kwantiteit geen kwaliteit*. Deze studie concentreerde zich op de behoefte van mensen aan recreatiemogelijkheden dicht bij huis. De laatste van de drie publicaties heet *Recreatie dicht bij huis; welzijn en gezondheid*. Zoals al uit de titel is af te leiden, geeft dit rapport inzicht in de betekenis van recreatie dicht bij huis voor de gezondheid en welzijn van de burger en geeft daarmee direct het belang van deze complete studie aan.

Uitgever: Stichting Recreatie Kennis- en innovatiecentrum
Postbus 80547 2508 GM Den Haag. Tel.: 070-3500111

VROM MET VERNIEUWDE SITE OP INTERNET

In februari presenteerde het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu zijn vernieuwde sites op het Internet. De informatie op de site is ingedeeld in de thema's milieu, ruimte, wonen en rijkshuisvesting. Ook is momenteel een rubriek gewijd aan het Europees voorzitterschap van Nederland. Naast het winnen van informatie bestaat ook de mogelijkheid om deel te nemen aan discussies over onder meer Duur-

FINANCIERING SOCIALE HUURSECTOR

De sociale verhuurders in Europa zien zich steeds meer genoodzaakt hun activiteiten rechtstreeks via de kapitaalmarkt te financieren. De rol van de overheden als verstrekker van leningen aan de sociale huursector is vrijwel verdwenen. Naar aanleiding van deze ontwikkeling onderzocht P. Boelhouwer van het onderzoeksinstituut OTB in samenwerking met onderzoekers van de Montfort University in Leicester op welke manier de financiering van de sociale huursector in zeven West-

onderkant van de woningmarkt bestaat uit verschillende vormen van onzelfstandige huisvesting. De huidige raming telt voor Den Haag circa 10.400 onzelfstandige eenheden, uiteenlopend van een stoel in de *Haagse Soepbus* tot een plaats in een begeleid woningproject of een kamer in een pension. Vragers aan de onderkant van de woningmarkt behoren tot een scala van probleemgroepen, zoals daklozen, thuislozen, (ex-)verslaafden, (ex-)psychiatrische patiënten, prostituées en illegale vreemdelingen. Al deze mensen zijn bestaansonzeker te



Voorbeeld van 'straatslaapplaats' Foto: handhavingsteam Transvaal.

Europese landen tegenwoordig plaatsvindt. Naast Nederland werden België, Denemarken, Frankrijk, Engeland, Duitsland en Zweden bij deze studie betrokken.

Boelhouwer, P.J. (red.), Financiering van de sociale huursector in West-Europa. Volkshuisvestingsbeleid en Bouwmarkt 27, ISBN 90-407-1416-9, Delftse Universitaire Pers, Delft, 1996, prijs f33,50

ONDERKANT HAAGSE WONINGMARKT

Aan de onderkant van de Haagse woningmarkt is sprake van schaarste. Dit blijkt niet alleen uit tellingen, maar ook uit de wachtlijsten van de Haagse stichtingen en instellingen die onzelfstandige huisvesting/onderdak aanbieden. Dat is de conclusie van de tussenrapportage van C.M. Krebber van het onderzoeksinstituut OTB (TU Delft). In opdracht van de gemeente Den Haag doet Krebber onderzoek naar de Haagse woningmarkt. Het aanbod aan de

noemen, dat wil zeggen: hun levensstandaard of levensstijl kan, volgens algemene maatschappelijke normen, als bedreigend gekenschetst worden. Van de Haagse bestaansonzekeren zijn er zeker 9.600 à 10.200 aangewezen op een vorm van onzelfstandige eenheden. Op papier lijken vraag en aanbod overeen te komen. In de praktijk blijkt dat een deel van de onzelfstandige eenheden ook bewoond wordt door studenten en werkende jongeren en er zodoende een schaarste ontstaat aan de onderkant van de Haagse woningmarkt.

C. M. Krebber; De onderkant van de Haagse woningmarkt: vraag en aanbod in beeld, OTB-Werkdocument 96-20, ISBN 90-407-1396-0, f20,-. Aan dit rapport ging een meer algemene literatuurstudie vooraf van dezelfde auteur: De onderkant van de Haagse woningmarkt: typologie van vraag en aanbod, OTB-Werkdocument 96-16, ISBN 90-407-1364-2, f20,-. Voor informatie: 015-2787951.

FILE TOP 10

1. A2 Nieuwegein Z.-Vianen (richting Utrecht)
2. A27 Hagestein-Houten (richting Utrecht)
3. A2 Nieuwegein-Nieuwegein Z. (richting Den Bosch)
4. A10 Hemhavens-Kp.Coenplein (richting Kp.De Nwe Meer)
5. A2 Nieuwegein Z.-Vianen (richting Den Bosch)
6. A7 Kp.Zaandam-Zaandijk (richting Amsterdam)
7. A27 Houten-Kp.Lunetten (richting Breda)
8. A12 Bunnik-Driebergen (richting Utrecht)
9. A9 Badhoevedorp-Haarlem Z. (richting Amsterdam)
10. A4 Vlaardingen O.-Kp.Benelux (richting Vlaardingen)

serij en Toerisme en Recreatie AVN signaleerden echter al in 1994 dat het aanbod van recreatiemogelijkheden dicht bij huis niet aansluit bij de behoefte. Deze organisaties hebben daarom een studie laten verrichten over recreatie dicht bij huis, waarvan de uitkomsten gepresenteerd zijn als

zaam Bouwen, Milieu en Economie en over ruimtelijke ordening in het jaar 2030. Tenslotte bevat de site een overzicht van recente persberichten en kunnen via e-mail vragen worden gesteld aan het ministerie.

Het internetadres is:
<http://www.minvrom.nl>

IFHP INTERNATIONALE CONFERENTIE

De IFHP organiseert van 21 tot en met 23 mei een internationale conferentie *Eastern European Cities in Transition. Projects, Policies, Finan-*



cing, Partnership. Deze conferentie zal in Warschau plaatsvinden en er zal onder meer worden ingegaan op de volgende punten: de mogelijkheden en beperkingen van commerciële ontwikkelingsprojecten en de juridische en bestuurlijke regelingen op het gebied van publiek-private samenwerking. Tijdens deze dagen zullen er lezingen worden gehouden door betrokkenen uit de praktijk en wetenschappers uit zowel Oost- als West-Europa en er zullen enkele excursies worden georganiseerd.

Voor registratie en algemene informatie: IFHP Conference Co-ordinator. 43 Wassenaarseweg, 2596 CG, Den Haag. Tel.: 070-3281504, Fax: 070-3282085

STIJGING HUIZENPRIJS

Uit de bij het Kadaster ingeschreven akten blijkt dat de gemiddelde prijs voor huizen (voor woonhuizen en appartementen tezamen) in 1996 met bijna 9,5 procent is gestegen ten opzichte van 1995. In 1996 droeg de gemiddelde koopsom f226.115,- tegenover f206.600,- in 1995. Ook het aantal particulier verkochte woningen steeg in 1996 ten opzichte van het jaar ervoor. In 1995 werden 154.600 woningen aan particulieren verkocht en in 1996 steeg dat aantal tot bijna 175.800. In de provincie Groningen is de gemiddelde koopsom het laagst: f159.789,-. De provincie Utrecht is de duurste provincie. Daar betaalde men in 1996 gemiddeld f260.882,-.

RIJKSHUISVESTING

Bij de ontwikkeling van rijkshuisvesting is de uitbesteding van functies aan projectontwikkelaars en andere marktpartijen gangbaar geworden. De rijksoverheid heeft verschillende

redenen om niet meer in alle gevallen zelf ontwikkelaar te willen zijn van de eigen huisvesting. De enorme bouwopgave aan gerechtsgebouwen, gevangenissen, politiebureaus en belastingkantoren die begin jaren negentig voor de deur stond creëerde een behoefte aan private financiering. Daarnaast heeft de keuze voor huur- en leasecontracten als voordeel dat de huisvestingslasten over verschillende begrotingsjaren kunnen worden uitgesmeerd. De grotere inbreng van marktpartijen is echter ook omstrede. De voormalige Raad voor de Kunst bekritiseerde de nieuwe verhoudingen omdat een verminderde greep van de rijksoverheid op het bouwproces ten koste van zou gaan van de architectuur van de rijkshuisvesting en in het bijzonder de culturele betekenis ervan. Daarmee zou de voorbeeldfunctie van de rijksoverheid in het architectuurbeleid in de verdrukking komen. RIGO Research en Advies heeft onderzoek gedaan naar het verband tussen opdrachtgeverschap en architectoni-



Belastingkantoor Hilversum. Foto: Bob Bronshoff

sche kwaliteit van rijkshuisvesting. Drie architectuurdeskundigen beoordeelden ter plekke de architectonische kwaliteit van diverse voorbeelden van rijkshuisvesting, zonder dat ze op de hoogte waren van de opdracht situatie die geleid had tot het desbetreffende resultaat. **H. van Rossum en R. de Wildt; Rijkshuisvesting in ontwikkeling; opdrachten, architectuur en voorbeeldfunctie, ISBN 90-75900-01-5, f30,- (excl. verzendkosten). Informatie RIGO Research en Advies, tel. 020-522 11 11.**

KOOPWONINGMARKT

De koopwoningmarkt wordt tot het jaar 2000 cruciaal. Stort de markt in of blijven de bomen tot in de hemel groeien? De huidige grote vraag naar koopwoningen wordt veroor-



Wonen zonder barrières. Foto: Maatwerk Publikaties, Amsterdam

zaakt door een lage rentestand, de steeds duurere huursector en de stagnerende nieuwbouw. De kans bestaat dat zich binnenkort een tegenspiraal voordoet. Door oplevering van Vinex-locaties, een stijgende rente en afvlakkende huurprijzen kunnen de prijzen sterk gaan dalen. Het Nederlands Studie Centrum organiseert op 28 mei in Gouda een congres dat antwoord geeft op de vraag: koopwo-

CONGRES WONEN ZONDER BARRIERES

Op 19 en 20 Juni 1997 zal er een congres plaatsvinden te Maastricht in het kader van het Nederlandse voorzitterschap van de EU. Het thema van dit congres zal *Wonen zonder barrières* zijn. Zowel plenair als in parallelsessies wordt uitgebreid aandacht besteed aan het aanpassen van de woning en de woonomgeving, barrièrevrije nieuwbouw en aan zorg en dienstverlening voor ouderen en gehandicapten. De bijeenkomst wordt georganiseerd door de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) en het Kuratorium Deutsche Altershilfe (KDA) en vloeit voort uit een samenwerkingsovereenkomst tussen het Ministerie van VWS en het Duitse Ministerie van Familie, Senioren, Frauen & Jugend (FSFJ).

Voor informatie over dit congres kan contact opgenomen worden met: ROSTRA Congrescommunicatie, Drs. Birgit Wildenburg tel. 070-364 8703 Fax: 070-356 2878

NSC CONGRES

HET bedrijfsleven, politiek en ambtelijk bestuur zijn niet tevreden over de Publiek Private Samenwerking (PPS). Met de ontwikkeling van VINEX-locaties en infrastructuurprojecten en investeringen in stedelijke herstructurering wordt PPS echter steeds belangrijker. Het Nederlands Studie Centrum organiseert daarom een congres waarin aandacht zal worden besteed aan verbeteringen in opzet, structuur en management van de PPS. Verschillende sprekers zullen tijdens dit congres ingaan op onder meer het Rijksbeleid ten aanzien van PPS, de analyse van risico's bij PPS en de rolverdeling tussen partijen. Het congres zal op Vrijdag 25 April plaatsvinden in het Carlton President Hotel in Maarsse.

Voor meer inlichtingen over het congres kunt u terecht bij Ir. A.H. Jorna en M. Cats, tel. 010-434 9966

ningmarkt, op weg naar 2000: krapte of verzadiging?

Informatie en aanmelding: Nederlands Studie Centrum, tel. 010-4349966, fax 010-248 0196. Kosten f995 (excl. BTW).

HERSTRUCTURERING BEDRIJFSTERREINEN

Geoplan organiseert 22 en 29 mei en 5 juni een cursus over de herstructurering van bedrijfsterreinen. Er is in de cursus zowel aandacht voor inhoudelijke, organisatorische als financiële aspecten. Thematische inleidingen worden afgewisseld met praktijkvoorbeelden. Op de laatste dag wordt de verkregen kennis toegepast in een workshop.

Aanmelding en informatie: GEOPLAN, tel. 020-671 6121, fax 020-664 6306. Kosten f2135,-.