

# WORDT DE ZEEDIJK NU ECHT EEN WINKELSTRAAT?

Tien jaar geleden was de Amsterdamse Zeedijk als centrum voor harddrugs berucht over de hele wereld. Sindsdien, zo stelt de N.V. Economisch Herstel Zeedijk, is de dijk omgetoverd tot een van de mooiste (winkel)straten van Nederland. Bovendien kan er weer veilig gelopen worden. Maar is dat reden genoeg de Zeedijk van de politieke agenda te schrappen?

Eeuwenlang was de Zeedijk niet alleen uitgaanscentrum voor zeelui van de in Amsterdam afgemeerde schepen, ook boeren, buitenlui en Amsterdammers zelf werden aangetrokken door de vele kroegen, herbergen en winkels. Ondanks dat het nogal ruig kon toegaan – ook de Amsterdamse penose was er kind aan huis – was een bezoek aan de dijk voor velen een dagje uit. In het midden van de jaren zeventig kwam de dijk echter in de ban van de harddrugs. Binnen enkele jaren was de overlast zo groot dat veel bewoners en winkeliers gedwongen werden te vertrekken.

## VEILIG

Een van de grootste problemen was het ontbreken van openbare veiligheid. De noodkreten uit de buurt hadden een sterke toename in het politie-optreden tot gevolg, maar al snel bleek dat de politie alleen de problemen niet aankon. Tegenwoordig is de samenwerking tussen politie, buurt en bedrijven uitstekend en de veiligheid is weer terug. Het in het kader van de sociale vernieuwing ingestelde buurtbeheer werkt goed, en de saamhorigheid tussen bewoners en winkeliers is een stuk groter geworden.

Naast het herstellen van de veiligheid was het ook belangrijk dat de dijk werd opgeknapt. Daartoe richtte de gemeente in 1985, samen met een aantal grote banken en beleggingsmaatschappijen, de N.V. Economisch Herstel Zeedijk op. Door het aankopen, restaureren en exploiteren van de veelal monumentale panden moest de Zeedijk en omgeving weer leefbaar worden. Een van de belangrijkste voorwaarden was dat de dijk als winkelstraat zou herleven. Aanvankelijk waren er aanloopproblemen, maar sinds een jaar

zijn alle winkelpanden op het nu geres-taureerde deel van de dijk verhuurd.

## GEVARIEERD

In de jaren dertig deden gestrande Chinese zeelieden hun intrede in de buurt. Het gezicht van de buurt wordt sindsdien voor een belangrijk deel bepaald door de Chinese gemeenschap. Van de in totaal zestig gerenoveerde winkels zijn er meer dan tien verhuurd aan Chinese ondernemers. Dat levert een zeer gevarieerd beeld op, zeker omdat er bijzondere zaken tussen zitten, zoals een winkel met Chinese bruidsjaponnen, een detailhandel in Chinese delicatessen en een winkel in karpers en video's.

Om te voorkomen dat de buurt weer in een neerwaartse spiraal geraakt, houdt de N.V. nauwlettend in de gaten welke ondernemers zich willen vestigen en of zij hun toezeggingen nakomen. Een van de weinige panden op de kop die nu nog gerestaureerd moeten worden is in handen van de eigenaar van de Bulldogketen. Hij heeft moeten toezeggen dat in het pand een café-restaurant komt en geen zaak die met hasj te maken heeft.

De dijk is niet alleen in trek bij winkeliers. Eind 1991 werd de inschrijving van de laatste vijftien woningen geopend. Bin-

nen enkele weken hadden zich al 250 gegadigden aangemeld, zodat besloten moest worden de inschrijving weer snel te sluiten. Het waren vooral een- en tweepersoonshuishoudens die belangstelling toonden. Zij hadden weinig klachten over de Zeedijk en wilden er graag wonen.

De voltooiing van de Olofskapel, november vorig jaar, was het sluitstuk van het herstel van de Zeedijk, die nu voor tweederde deel (van de kop tot aan de Stormsteeg) is voltooid. De uit de zeventiende eeuw daterende Olofskapel is omgebouwd tot congrescentrum voor het tegenover gelegen Barbizon Hotel. Kapel en hotel zijn via een tunnel onder de dijk met elkaar verbonden.

Wel zal de dijk begin dit jaar nog regelmatig moeten worden afgesloten, omdat hard wordt gewerkt aan de aanleg van een nieuwe riolering. Daarvoor is het noodzakelijk de straat open te breken. De verwachting is dat de riolering rond april geheel klaar is.

Alle positieve ontwikkelingen hebben één nadeel. Nu het goed gaat op de Zeedijk verflauwt de politieke belangstelling, terwijl er nog een hoop te doen is. Over de renovatie van het laatste stuk van de Zeedijk, tussen de Stormsteeg en de Nieuwmarkt, is nog steeds geen beslissing genomen. De N.V. zou graag zien dat zo snel mogelijk met het herstel van dit stuk wordt begonnen. Dat is van essentieel belang om van de dijk een echte looproute te maken.

ED SLOTBOOM  
redactie AGORA

Met dank aan Jack Cohen van de N.V. Economisch Herstel Zeedijk.



Na aanloopproblemen zijn alle winkels verhuurd. Foto: Martijn Gallenkamp