

AGORANOMI

Deze rubriek staat open voor iedereen die op het gebied van de ruimtelijke ordening iets wil aankondigen of bespreken. Kopij opsturen naar de redactie. Samenstelling: Ronald Klip

Hoogleraar Vastgoedkunde

Drs. P.P. Kohnstamm is onlangs benoemd tot bijzonder hoogleraar vastgoedkunde aan de Universiteit van Amsterdam (UvA). De leerstoel is ingesteld door de Stichting voor Beleggings- en Vastgoedkunde, waarin projectontwikkelaars (Neprom), makelaars (NVM) en UvA participeren. Kohnstamm gaat leiding geven aan de postdoctorale opleiding vastgoedkunde die dit najaar van start is gegaan. Het cursusprogramma, dat verzorgd wordt door een groot aantal praktijkdocenten en hoogleraren, dient de cursisten te scholen in de vakgebieden die op de vastgoedkunde betrekking hebben. Aan de orde komen onder meer de economische, juridische en fiscale aspecten van vastgoedkunde, en aspecten van investering, ontwikkeling en beheer van projecten. Prof. drs. Kohnstamm is directeur strategische planning en externe betrekkingen van Wilma Vastgoed te Zeist.

Imago Amsterdam

Onlangs verwoede pogingen van het gemeentebestuur blijkt Amsterdam niet bijzonder populair te zijn in overig Nederland. Volgens A. van Cortenberghe, directeur van de Stichting Promotie Imago Amsterdam, blijkt uit onderzoek dat 19% van de Nederlanders buiten Amsterdam de hoofdstad een prettige plaats lijkt om in te wonen. Van de Amsterdammers is daarentegen 73% tevreden. Verantwoordelijk voor het negatieve oordeel van niet-Amsterdammers zijn vooral de criminaliteit, het drugsprobleem, het vandalisme en de vervuiling. De sociaal-geograaf S. Musterd stelt dat de groei van de bevolking van Amsterdam tijdelijk is, en vooral terug te voeren is op de komst van buitenlandse migranten. Door gebrek aan woonmogelijkheden in de directe omgeving is het vertrek uit de stad gestopt, maar zodra de markt buiten de stad aantrekt zal de stroom weer op gang komen.

A'tel

In Frankrijk is het reeds geruime tijd mogelijk om met een computer via de telefoonlijn boodschappen te doen, rekeningen te betalen en met andere gebruikers te communiceren. Ruim 5 miljoen Fransen maken gebruik van deze Minitel-service; in Nederland is tot voor kort nog niet veel succes geboekt. Onlangs ging in Amstelveen een proef van start met 350 gebruikers. A'tel,

een initiatief van het bedrijf Videotex, biedt de diensten aan van Ahold-boodschappendienst James, het 008-bestand van PTT-Telecom en de thuisbankierservice van de Postbank, GiroTel. Philips levert de apparatuur en een advertentierubriek. Het Franse succes van de elektronische informatiedienst stoelt overigens in belangrijke mate op de erotische contactadvertenties die de gebruikers elkaar veelvuldig toesturen.

Auto's

Het gebruik van de auto komt steeds meer ter discussie te staan. Er worden diverse maatregelen genomen om het gebruik te verminderen, of op z'n minst te reguleren. Het nieuwe kabinet is van plan om in 5 jaar het autogebruik met 5% te doen verminderen. Ambtenaren van de gemeente Amsterdam waren na een studiereis naar Italië enthousiast over het idee van een autovrije binnenstad. Binnenkort wordt één helft van het Damrak voetgangersgebied. In Parijs bleek tijdens de viering van de verjaardag van de revolutie dat een reductie van het autoverkeer met 10% tot een veel betere doorstroming leidde. Nu is er een plan om in het centrum in totaal 100.000 parkeerplaatsen op te heffen. Ook de president-directeur van Volvo pleit voor autovrije binnensteden. Als enige voorwaarde wordt telkens een drastische verbetering van het openbaar vervoer genoemd.

Geo-informatici zoeken stage

In onze rubriek Geomatica wordt reeds geruime tijd aandacht besteed aan de toepassingen van informatica in de ruimtelijke ordening. Dat deze toepassingen steeds belangrijker worden, blijkt zowel op de vraag- als op de aanbodzijde van de arbeidsmarkt. In september begon de tweede bijscholingscursus geoinformatiesystemen voor werkzoekende academici (onder anderen sociaal- en fysisch-geografen), opgezet door het Wageningse Ingenieursburo Nieuwland. De cursus duurt tien maanden en bestaat uit een theoriegedeelte en een stage. Tijdens de stages van de vorige cursus werd onder meer gewerkt aan functionele beschrijvingen en applicaties voor milieu- en ecologisch onderzoek en voor vastgoedbeheer. Voor de stagiaires van dit jaar is men nog op zoek naar plaatsen. Van de vorige cursus heeft 100% van de cursisten werk gevonden. **Voor inlichtingen kan men terecht bij Ingenieursburo Nieuwland, tel. 08370-21711.**

Bofill

Van het werk van de Spaanse architect Ricardo Bofill was onlangs een overzichtstentoonstelling te zien in Amsterdam. Bofill liet zich aan het begin van zijn indrukwekkende carrière inspireren door de Nederlandse structuralistische architecten Blom, Van Eijck en Hertzberger, maar kan nu met recht postmodern genoemd worden. Voor zijn classicistisch aandoende gebouwen maakt hij virtuoos gebruik van allerlei lang vergangene stijlen. Binnenkort zal Nederland 'echt' kennismaken met het werk van Bofill: in Rijswijk komen luxe woningen en in Den Haag worden woningwetwoningen gebouwd. Bekend zijn vooral de woongebouwen in de nieuwe voorsteden van Parijs. Critici loven de imposante gevels van Bofill, maar bestempelen de woningen als onmenselijk.

Water, milieu en ruimte

De Werkgroep Landelijk Gebied (WLG) publiceerde onlangs het rapport van een studiedag, waar de vraag was in hoeverre het huidige beleid een oplossing kan bieden voor de problematiek met betrekking tot water, milieu en ruimte. Naar een integraal beleid voor water, milieu en ruimte? bevat naast de conclusies van de dag een aantal artikels over onder meer intensieve veehouderij, natuurontwikkeling en drinkwatervoorziening. **Het rapport van de WLG is te bestellen door overmaking van f 20,- op giro 5671233 van WLG, Wageningen o.v.v. rapport 1.**

Ruimte, water en milieu

Tijdens een congres van de Permanente Contactgroep Ruimtelijke Organisatie (PCRO) werd bezien of de drie beleidsterreinen ruimte, water en milieu naar inhoud en structuur op elkaar afgestemd zijn. Op dit moment worden planningstelsels ontwikkeld voor water en milieu, die sterk op dat van de ruimtelijke ordening lijken. In de bundel Ruimte, water, milieu; relaties in planning en beleid wordt onder andere ingegaan op het Nationaal Milieubeleidsplan, de derde Nota Waterhuishouding, de vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening en op de nog niet verschenen Structuurnota Landbouw en het Nationaal Natuurbeleidsplan. De bundel is samengesteld door M.J. van der Vlist en W. Brusgaard en is te bestellen bij de boekhandel, prijs ca. f 30,-.

Investeringsgolf

In april 1990 worden in Utrecht de jaarlijkse Planologische Diskussiedagen gehouden. Het thema is dit keer Investeren in de toekomst van Nederland. Institutionele beleggers zijn weliswaar bereid tot grote investeringen, maar de vraag is of de planologische wereld er klaar voor is. Zijn er projecten waarin geïnvesteerd kan worden, die procedureel voldoende gevorderd zijn en die ook in het beleid voor de lange termijn passen? Of zal de investeringsgolf wegspoelen en alleen chaos achter zich laten? Zie hier een uitdaging voor planners. Het aanmelden van papers dient voor 15 december te gebeuren. **Inlichtingen en aanmeldingen bij het secretariaat van de Stichting Planologische Diskussiedagen, Stevinweg 1, kamer 2.21, 2628 CN Deift, tel. 015-781687.**

Beleggen met beleid

Onlangs de grote belangen van zowel gemeenten als beleggers en projectontwikkelaars bij de ontwikkeling van steden en regio's zijn de partijen er niet in geslaagd de vastgoedmarkt in goede banen te leiden. De decentralisatie van de rijksoverheid heeft tot intensieve city-marketing geleid, zonder de noodzakelijke coördinatie tussen de gemeenten. De angst voor leegstaande kantoorcomplexen is reëel. Deze gedachte is het uitgangspunt voor een congres van de Nijmeegse vereniging van afgestudeerde geografen STEC, op 29 november in Nijmegen. Deelnemers aan het congres zijn onder meer B. Kruijt (UvA), P. Kohnstamm (Wilma/UvA), P. Lukkes (RU Groningen), J. Fit (RPD), E. Prins (AMRO) en D. Rompelman (VastGoedMarkt). **Inlichtingen zijn te verkrijgen bij het secretariaat van STEC, tel. 080-515684.**

Publiek domein

Bij de allure-projecten die in de meeste grote steden op stapel staan, wordt te weinig rekening gehouden met de openbare ruimte. Gemeenten en ontwikkelaars denken dat een mooi vormgegeven ruimte en de aanwezigheid van veel commerciële voorzieningen voldoende waarborg zijn om mensen te trekken, en daarmee de stedelijke economie een nieuwe impuls te geven. In De stad als publiek domein stelt Maarten Hajer dat de openbare ruimte opnieuw publiek domein moet worden. **Een uitgave van de Wiardi Beckman Stichting, te bestellen door overmaking van f 15,- op giro 3479700 t.n.v. PvdA-brochures, Amsterdam, o.v.v. bestelnummer 751.**