

Ruimtelijke gevolgen privatisering	4
Citymarketing en toerisme	6
Spijkenisse bouwt seniorwoning	7
Beïnvloeding modal-split	9
Leegstand in naoorlogse wijken	11
Ouderen en woonomgeving	12
Bedrijfspandenbank	13
Kleinschalig kamperen	14
Teleforensisme	15
Agoranomi	16

# AGORA

3e jaargang nummer 2 april 1987

Een uitgave van bureau STRABO. Verschijnt vier maal per jaar; in januari, april, juli en oktober.

## Redactie-adres:

Herengracht 498, 1017 CB Amsterdam  
Postbus 15710, 1001 NE Amsterdam  
tel: 020-271958/260817

## Redactie:

Dirk Jan Droogh, Veronique Klaasen, Aemilia de Koningh, Kees van der Meulen, Thijs Pennink, Max Popma, Jos Zomerplaag.

## Layout:

Max Popma

## Advertentie-acquisitie:

Jacques Vries (tarieven op aanvraag)

## Zetwerk:

Fotozetterij van leperen BV, Amsterdam

## Litho's:

Euroset BV, Amsterdam

## Druk:

Drukkerij Fokker, Amsterdam

## Abonnement, per jaar (inclusief BTW):

Gewoon abonnement:	f 42,-
Bibliotheken/instellingen/bedrijven:	f 63,-
Studenten/werklozen:	f 25,-

Abonnementen worden stilzwijgend verlengd, tenzij uiterlijk één maand voor het verstrijken van het kalenderjaar is opgezegd.

## Gironummer:

5631572 t.n.v. AGORA-Strabo te Amsterdam

Artikelen kunnen worden aangeboden op het redactie-adres, evenals mededelingen, korte berichten en aankondigingen met betrekking tot congressen, studiedagen en andere evenementen op het gebied van de ruimtelijke ordening. Ook reacties op geplaatste artikelen zijn van harte welkom. De uiterste inleverdatum voor het juli is 1 juni 1987.

© 1987 Stichting voor Ruimtelijk Advies, Beleid en Onderzoek. Overname van in dit blad opgenomen artikelen en scriptielijsten, is alleen mogelijk na uitdrukkelijke toestemming van de redactie.



Sinds per 1-1-1986 de geld-diensten van de PTT zijn ver-zelfstandigd in de Postbank, wordt de naam van dit bedrijf genoemd in het rijtje ondernemingen dat voor privatisering in aan-merking komt. Over de (ruimtelij-ke) gevolgen van dergelijke groot-schalige privatiseringsprojecten is nog weinig of niets bekend. Foto: Postbank NV

## Privatisering

Met betrekking tot privatisering van overheidsdiensten wordt tot nu toe nog meer gepraat en geschreven dan daadwerkelijk gehandeld. Dat is misschien maar goed ook, want wat de (ruimtelijke) gevolgen van privatisering kunnen zijn, is nog lang niet duidelijk. Zal een particuliere ondernemer zich niet teveel gaan richten op winst-gevende regio's? Wat komt er dan terecht van de dienstverlening in andere - econo-misch minder aantrekkelijke - gebieden? Nora Koppert probeerde in deze zaak alvast wat duidelijkheid te krijgen. De regionale gevolgen van privatisering kunnen meevallen, mits de overheid een vinger in de pap houdt.

## Vergrijzing in groeikernen

Het is misschien nu nog moeilijk voor te stellen, maar ook groeikernen krijgen te maken met een ouder wordende bevolking. Dit kan leiden tot fricties op de woning-markt als daar straks (nog steeds) voornamelijk eengezinswoningen beschikbaar zijn. Nu er in de groeikernen nog voldoende gebouwd kan worden moeten alvast maatregelen worden genomen om de doorstroming te bevorderen. Van Noortwijk en Assenberg beschrijven hoe Spijkenisse het goede voorbeeld geeft met de bouw van zogenaamde seniorwoningen. Deze blijken een enorme aantrekkingskracht uit te oefenen op de 'jongere ouderen' in de gemeente.

## Psychologie automobilist

Pogingen om autorijdend Nederland trein, tram en bus in te krijgen zijn tot nu toe grotendeels mislukt. Tuinstra wijst in zijn scriptie op een punt dat in dit verband zeker de aandacht verdient. Beleid, gericht op beïnvloeding van de modal-split, zal er vanuit moeten gaan dat autorijden méér is dan een manier om je te verplaatsen. 'Vervoersgedrag' wordt mede bepaald door sociale normen en daarmee samen-hangende vooroordelen tegen andere vormen van vervoer. Gecombineerd met onjuiste informatie leidt dit vaak tot negatieve beeldvorming. Door middel van goe-de en gerichte voorlichting kan misschien worden bereikt dat de houding van de automobilist tegenover het openbaar vervoer verandert.

## Leegstand

In sommige naoorlogse wijken neemt het aantal overhuurbare woningen snel toe. Een ernstig probleem, waarbij de wijk al gauw in een vicieuze cirkel van leegstand en verval terecht komt. Het Ministerie van VROM liet dan ook onderzoeken wat hier-van de oorzaken kunnen zijn. Een verslag van dit onderzoek verscheen in 1986. In datzelfde jaar verrichtte Hans Verwey een case-study naar de leegstand in het wooncomplex 'De Jagershoven' in Helmond, met 45% wel een extreem voorbeeld van genoemd probleem.