

## Inhoud

Interview met prof. dr. J.G. Lambooy	4
H. Colombijn: Binnenstad raakt banken kwijt	5
Huub Bouman en Ariette Lagendijk: De Jaarbeurs, spil van Utrecht?	7
R. Eldering en J.P. Gielen: Vestigingsplaatsdynamiek in de Zuidelijke Randstadvleugel	9
Han Joosten: Sneltram Utrecht Nieuwegein	11
Wonen in kantoren, bespreking van een stage-verslag	13
Scriptieoverzicht 1 juli - 1 oktober	15

## Redactioneel

Het planologisch onderzoek in Nederland komt steeds meer ter discussie te staan<sup>1</sup>. Er wordt in dit verband vaak van een crisis in de planologische discipline gesproken. In het perspectief van de economische crisis, grote overheidstekorten en de daarmee gepaard gaande bezuinigingen komt de vraag op in welke richting het planologische onderzoek zich moet ontwikkelen.

In dat verband kan de vraag gesteld worden of Nederland niet 'af' is. De redactie van Agora denkt van niet, maar is wél de mening toegedaan dat het planologisch onderzoek in Nederland een andere kant op moet.

Twee studiedagen, die in de achter ons liggende periode werden gehouden, kunnen in direct verband met deze discussie worden gebracht. De ene studiedag ging over vastgoedontwikkeling, terwijl de andere studiedag het beheer in de ruimtelijke ordening als thema voerde. Ogenscheinlijk kan van twee tegenpolen worden gesproken. Enerzijds de vastgoedontwikkeling, die maar al te vaak geassocieerd wordt met economische groei, grootschalige uitbreidingen en nieuwbouw; anderzijds het beheer, waarbij veel meer de nadruk op het bestaande en het handhaven ervan ligt.

Grootschalige ontwikkeling lijkt steeds moeilijker te worden in een tijd, waarin verdichting in en rond stedelijke agglomeraties tot beleid is verheven. De traditionele vastgoedontwikkeling lijkt in dit perspectief op een dood spoor te zijn beland.

In de sfeer van het beheer kan gesproken worden van grootschalige opgaven. Daarbij moet gedacht worden aan de stadsvernieuwing, de instandhouding en het beheer van de na-oorlogse woningvoorraad, het inspelen op een veranderende detailhandelsstructuur en aan de herbestemming van bestaande kantoorpanden. Traditioneel behoorden deze taken voor een groot deel tot het domein van de overheid. Gezien de enorme schaal van de problematiek en ook de decentralisatie en afstoting van overheidstaken, lijkt in de toekomst een enorm terrein braak te komen liggen voor het particulier initiatief.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden, dat Nederland allesbehalve 'af' is. De planoloog dient in een zich veranderend krachtenveld zijn plaats te bepalen, zich een mening te vormen. Agora wil haar naam recht doen en een bijdrage leveren aan deze meningsvorming. De redactie hoopt dat de lezer in dit nummer daartoe aanknopingspunten zal vinden.

M.P.

1. zie o.a. Stedebouw en Volkshuisvesting, jaargang 65, 1984 nr. 9

## In dit nummer

In dit nummer treft U de scripties en stage-verslagen van het derde kwartaal van 1984 aan. Dat dit een minder gunstig afstudeerkwartaal is, blijkt uit het geringe aantal scripties dat verschenen is. Het gevolg daarvan is dat in dit nummer meer ruimte voor artikelen is.

Onze interviewserie wordt voortgezet met een gesprek met professor Lambooy. In dit gesprek wordt onder andere ingegaan op de kansen en mogelijkheden van de planoloog om in de schemerzone werkzaam te zijn.

Voor het overige is in dit nummer een grote diversiteit aan artikelen te vinden. Het artikel van Colombijn gaat in op de gevolgen van de automatisering voor het ruimtegebruik in kantoren en de daarmee gepaard gaande ontwikkelingen in de Amsterdamse binnenstad. Het artikel van Bouman en Lagendijk handelt over de betekenis van de jaarbeurs voor de stad Utrecht en de omliggende regio. Joosten bespreekt in zijn artikel over het sneltramgebruik tussen Utrecht en Nieuwegein de veranderingen in de verplaatsingspatronen tussen beide plaatsen ten gevolge van de komst van de sneltram. Het artikel van Eldering en Gielen over de vestigingsplaatsdynamiek in de zuidelijke randstadvleugel gaat in op de kansen en bedreigingen voor startende bedrijven in het midden- en kleinbedrijf en de omstandigheden, waaronder dit type bedrijf succes kan hebben. Voorts behandelt de redactie het onderzoek van Kruythoff over wonen in kantoren. In dit onderzoek wordt aandacht besteed aan het verschil in gedrag tussen woonconsumenten en kantoorconsumenten.

# AGORA

Redactie-adres: Herengracht 498  
1017 CB Amsterdam  
Postbus 15710  
1001 NE Amsterdam  
tel: 020-271958

Redactie: M. Pennink  
J. Tiekens  
A. Cox  
V. Klaasen  
H. Dronkers  
K. van der Meulen  
M. Popma

Layout: P. Boterman  
Advertentie-acquisitie: Elinkwijk-Utrecht  
Zetwerk: Krips Repro Meppel  
Druk:

Abonnement: studenten/werklozen:  
f 25,- per jaar (incl. BTW)  
bibliotheken/instellingen en  
bedrijven:  
f 63,- per jaar (incl. BTW)  
overige abonnees:  
f 42,- per jaar (incl. BTW)  
Abonnementen worden aan  
het einde van het abonne-  
mentsjaar stilzwijgend ver-  
lengd.

Gironummer: 5631572 t.n.v. AGORA-  
Strabo te Amsterdam  
© 1985 Stichting voor Ruimtelijk ad-  
vies, beleid en onderzoek

Overname van in dit blad opgenomen artikelen  
en scriptielijsten, is alleen mogelijk na uitdruk-  
kelijke toestemming van de redactie.

een uitgave van de Stichting voor Ruimtelijk  
Advies, Beleid en Onderzoek  
Verschijnt vier maal per jaar