

COMPLETE BINNENSTAD

Toen ik in 1982 aantrad als wethouder Ruimtelijke Ordening in Rotterdam heb ik na een intensieve discussie met medewerkers van Stadsontwikkeling en Grondbedrijf enkele hoofdlijnen uitgezet ten aanzien van het te volgen binnenstadsbeleid. Kort samengevat kwamen deze op het volgende neer:

Functioneel streven we behalve naar een compacte binnenstad vooral ook naar een complete binnenstad. Behalve de klassieke aandacht voor de woonfunctie en de werkfunctie, gaan we veel aandacht geven aan het scheppen van voorwaarden voor wat de stad nog meer kan zijn dan 'een dak boven je hoofd' en 'brood op de plank': de binnenstad als 'vrije-tijds-milieu'. Dat wil zeggen een inhaaloperatie op het gebied van verblijfsfuncties, van stedelijke cultuur, van recreatie en van toerisme.

Ruimtelijk gaan we de bijzondere ligging van Rotterdam aan de Nieuwe Maas veel meer uitbuiten. De vrijkomende haven-terreinen in het buitendijks gebied op beide Maasoeveren in het hart van de stad boden fantastische kansen om op beide Maasoeveren stad en rivier in veel sterkere mate dan voorheen op elkaar te betrekken. Daarmee ontstaat tevens het lokkend perspectief van een Rotterdamse binnenstad aan weerszijden van de rivier, die Rotterdam-Zuid en Rotterdam-Noord veel hechter aaneen kan smeden. En in een stad van 600.000 inwoners is nu eenmaal veel meer mogelijk dan in twee halfsteden van 300.000 inwoners!

Wij hebben deze principes verwerkt in een nieuw integraal plan voor de gehele binnenstad dat op het niveau van een structuurplan eindelijk het Basisplan voor de Wederopbouw uit 1945 heeft vervangen: het Binnenstadsplan 1985. Dat Binnenstadsplan brengt samenhang in de vele deelplannen en duidelijkheid voor ad-hoc-initiatieven, en heeft de hoofdzaken en hoofdlijnen van de binnenstadsontwikkeling vastgelegd zonder op detailniveau de flexibiliteit te verliezen.

Elke keer als ik nu vanaf het oosten over



DRS. J. LAAN

Wethouder van Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Vervoer van de gemeente Rotterdam

de Van Brienoordbrug en Maasboulevard Rotterdam binnenrijd, besef ik tot mijn vreugde hoe wij er met elkaar in de afgelopen jaren in geslaagd zijn dit beleid niet alleen te verwoorden, maar deze woorden ook direct op zijn Rotterdams al in daden te vertalen. Rotterdam krijgt een fantastische nieuwe sky-line aan de zo prachtig door de stad slingerende Nieuwe Maas. Op beide Maasoeveren rijken nieuwe woonwijken met strategisch geplaatste hoogbouw tot direct aan de rivieroever. In de binnenstad trekken behalve de hoogbouwprojecten met appartementen en kantoren ook nieuwe toeristisch-recreatieve attracties als Imax-theater, hotels en Tropicana het stedelijk leven naar de Nieuwe Maas. Promenades langs havens en rivier bieden aan fietsers, voetgangers en joggers nieuwe mogelijkheden om van het immer wisselende uitzicht op de rivier te genieten. Het project 'Rotterdam-Waterstad' heeft in vier jaar tijd behalve voor ruim 2000 nieuwe woonappartementen en 100.000 m² nieuwe kantoren ook voor zo'n 400 nieuwe arbeidsplaatsen alleen al in de

toeristisch-recreatieve sector gezorgd. De Oude Haven met het Openlucht Binnenvaartmuseum is in korte tijd uitgegroeid tot een attractief woongebied en een populair uitgaansgebied. Waterstad met z'n bijzondere maritieme sfeer is zelfs zo'n succes dat het voor het naoorlogse Rotterdam ondenkbare luxe-probleem zich aandient van teveel drukte en gezelligheid 's avonds op straat.

Kortom, op de Rechter Maasoever is het buitendijkse gebied met de oude binnenhavens al weer aardig bij de binnenstad getrokken. De voorbereidingen voor een soortgelijke metamorfose op de Linker Maasoever met het project Kop van Zuid zijn in volle gang. Over de rivier heen wordt hard gewerkt aan het verbeteren van de verbindingen tussen beide Maasoeveren, met de nieuwe viersporige spoortunnel, met een nieuw metrostation op de noord-zuid-lijn, maar ook met nieuwe veerverbindingen en uiteraard het meest spectaculair met het plan voor een nieuwe brug tussen Waterstad en Kop van Zuid, tussen Noord en Zuid.

Door optimaal gebruik te maken van eigen mogelijkheden en eigenschappen begint Rotterdam een steeds sterkere aantrekkingskracht op bewoners, bedrijven en bezoekers uit te oefenen. Voor de nieuwe hoogbouw-appartementen in de binnenstad bestaat zeer veel belangstelling. In aanbouw of net gereed zijn de nieuwe hoofdkantoren van Nedlloyd, Beurs-WTC, Rijkswaterstaat, Robeco, Stad Rotterdam, Nationale Nederlanden, Unilever, Center Parcs, Mees & Hope, en Credit Lyonnais. De toegenomen attractiviteit van Rotterdam blijkt verder ook uit de enorme belangstelling voor nieuwe attracties. Bijvoorbeeld Tropicana, het pas anderhalf jaar geleden aan de Maasboulevard -met zicht op rivier- geopende sub-tropische zwemparadijs, trok al meer dan een miljoen bezoekers naar Rotterdam.

En dit is nog maar het begin... Het vernieuwingsproces in Rotterdam slaat aan dankzij een goede samenwerking met en tussen overheden en de partners uit de markt.

THEMANUMMER MILIEU EN RUIMTE

In het mei-nummer van AGORA wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke aspecten van de milieuproblematiek. Dit gebeurt in samenwerking met de organisatoren van het gelijknamige congres, dat in mei plaats zal vinden. Aan de orde komen onder meer een analyse van de milieuproblemen, de relatie milieu - ruimtelijke ordening en het huidige en toekomstige milieubeleid.

Het is nog mogelijk om voor dit themanummer advertentieruimte te reserveren. Voor meer inlichtingen hieromtrent kunt u contact opnemen met Pepijn Santekroos, tel. 020 - 6648237.